



Jürgen Nägele

Inhabender Geschäftsführer | J&C Meisterbetrieb für Veranstaltungstechnik

Gebäude und Grundstück Eckdaten

- * Ernst-Sachs-Str. 7 / Unterlohn
- * Grundstück 2050 m²
- * Grundfläche 1000 m²
- * Nutzfläche 2600 m² davon 700 m² Büro
- * Teilflächen vermietet (Autowerkstatt, Heizungsbauer, Veranstaltungsagentur, Elektriker)
- * Gesamt 30-35 Arbeitsplätze im Gebäude



Photovoltaik / Stromspeicher

- 75kwp Photovoltaik
- 3 Phasiger Stromspeicher
20 kW Lade und Entladeleistung
46,8 kWh Speicher
- Schwarzstartfähig/Notstromversorgung (USV <20ms)
- 3 Ladesäulen je 20 kW



Solarthermie und Heizung

- 21m² Solarthermie p.A. ca. 18.000 kWh
Warmwasser = 2.073,60 € (bewertet über Gaspreis),
Kosten ca. 11Tsd € (2013)
- Gasbrennwerttherme (Biogas)
- 2,2m³ Schichtspeicher
- Flächige Fußbodenheizung/
Betonkernaktivierung
- Heizungsoptimierung



Klimaanlage

- Luft-Luft Wärmepumpen BJ.2021
- heizen und kühlen
- COP 4,55
- Ergänzung zur Fußbodenheizung
- Luftfilter (z.B. Corona Viren)
- Produktivitätssteigerung im Sommer



Regenwassernutzung/Entwässerung

- 2x Regenwassertank $4,7\text{m}^3 = 9,4\text{ m}^3$
- Versickerungsfähige Beläge auf dem Grundstück
- Grundstück 2048m^2
 $\times 0,7\text{€} = 1.433,60\text{ €}$
- Bemessungsgröße Grund mit Entwässerungsmaßnahmen
 $407\text{m}^2 \times 0,7\text{€} = 284,90\text{€}$

Einsparung: 1.148,70 € p.A.

Nutzung je m^3 Regenwasser spart 4,34 €

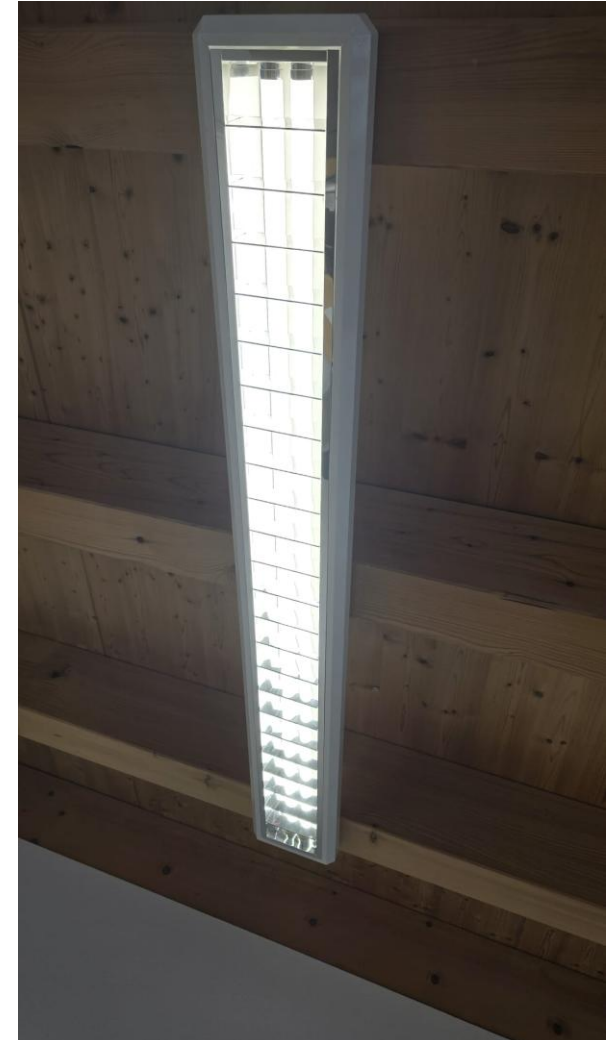
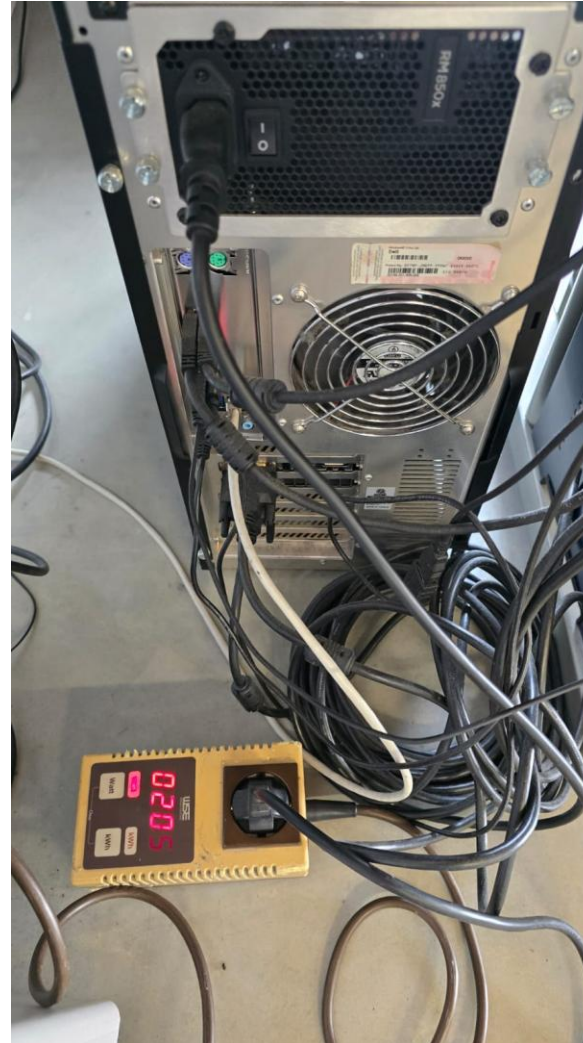
Entnahme 548m^3 seit 2013 = 2.378,32 €

Kosten Regenwasseraufbereitung 8.500,00 €



Weitere Optimierungen

- Verbrauchserfassung aller Geräte
insbesondere Permanentverbraucher
 - Kühlschrank/Gefriertruhe
 - Computer/Bildschirme
 - Beleuchtung
 -
- Beispiel 1:
Austausch aller Desktop-PCs gegen
Notebooks (Förderung durch EU: EUR 10 Tsd.)
- Beispiel 2:
Tausch aller Leuchtstoffröhren gegen
LED-Röhren $2 \times 58W + EVG = 156W$ vs.
 $2 \times 15W = 30W$ -> Ersparnis $126W \times 100$
Lichtbänder / schnellere Schaltzeiten



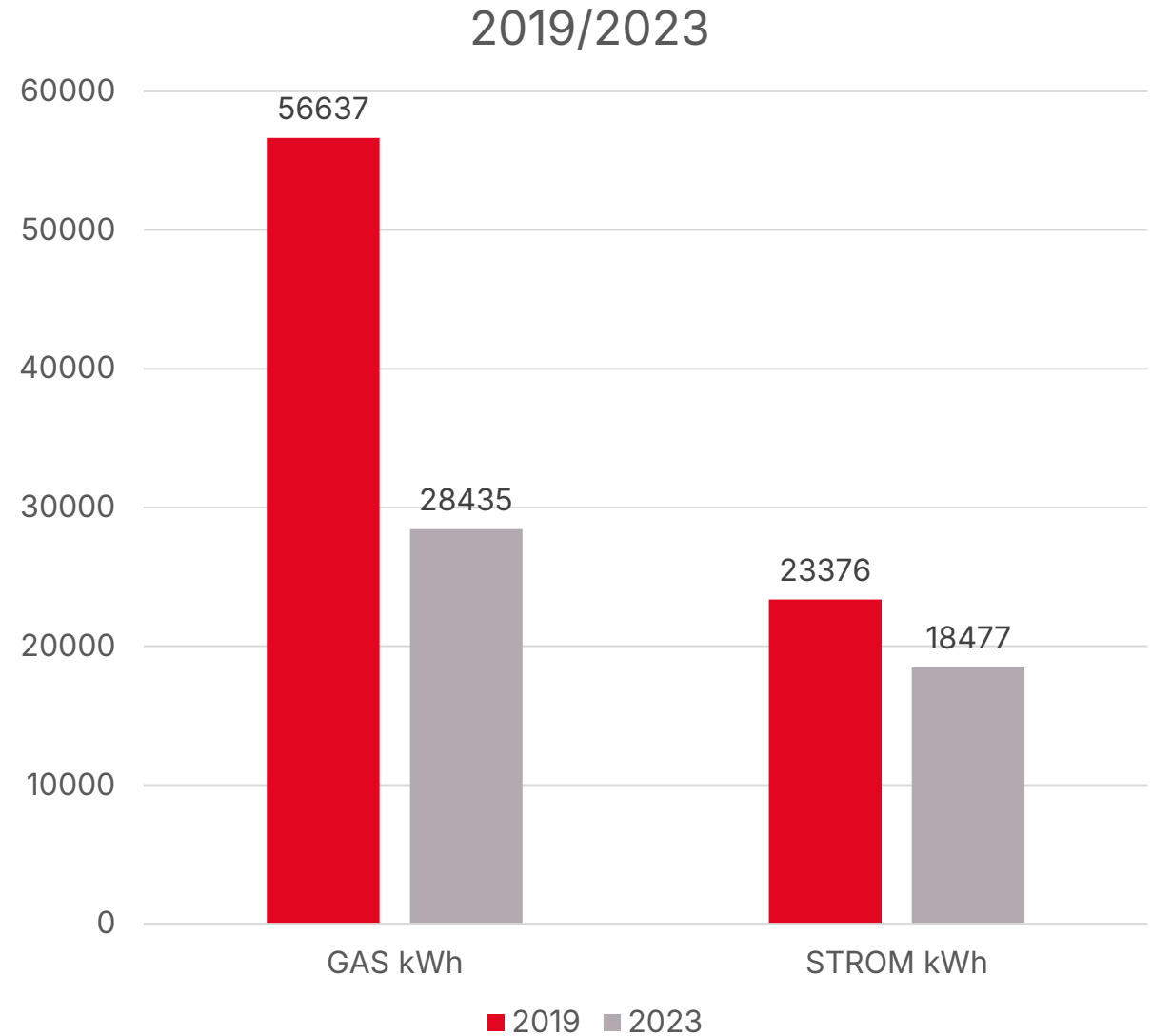
Aktuelle Projekte

- Umstellung der Fahrzeugflotte auf e-Mobilität, insbesondere Nutzfahrzeuge
- Erreichen der Klimaneutralität



Fazit

- Starke Primärenergiebedarf Reduzierung seit 2019
- Einsparung im Strom trotz zusätzlicher Verbraucher 3x E-Auto, Wärmepumpe,...
- Investitionen in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit lohnen sich und machen eine Firma weniger anfällig für äußere Einflüsse.
- Es ist nicht die eine Investitionen, sondern viele einzelne Schritte und Maßnahmen.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Gerne zeigen wir Ihnen bei uns Vorort die in diesem Vortrag genannten Vorteile und unsere Umsetzung. Besuchen Sie uns!

Unseren detaillierteren Nachhaltigkeitsbericht finden Sie auch unter www.jundc.com.

24. Oktober 2025

