



WEG in Selbstversorgung

Vorderhaus:
Baujahr 1890
3 Wohneinheiten

Hinterhaus:
Baujahr 1950
2 Wohneinheiten

Ziel: Fossilfrei in

- Heizung
- Strom
- Mobilität

Energiewende im Bestand

Sanierungsstand Gebäude:
Dach: 14 cm Dämmung
Wand: -
Fenster: 3-fach verglast
Heizflächen: Radiatoren + Platten



Heizung:
Wärmepumpe: 12 kW
Bivalenzpunkt: -5 °C



	Gasheizung (alt)	Wärmepumpe (neu)
Gas	58.000 kWh	120 kWh
Strom	100 kWh	8.800 kWh
Kosten	5.100 €	2.200 € / 1.700 €

Gebäudeheizung (2022)



PV-Anlage:

Leistung: 22 kWp (Ost-West)

Speicher: 14 kWh

Ertrag: 19.000 kWh / a

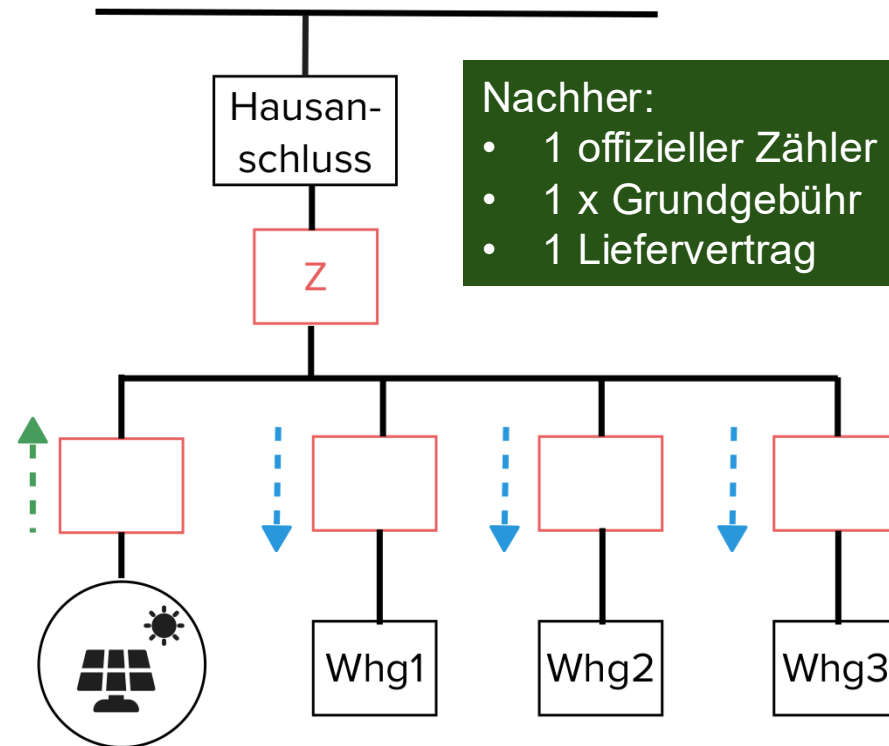
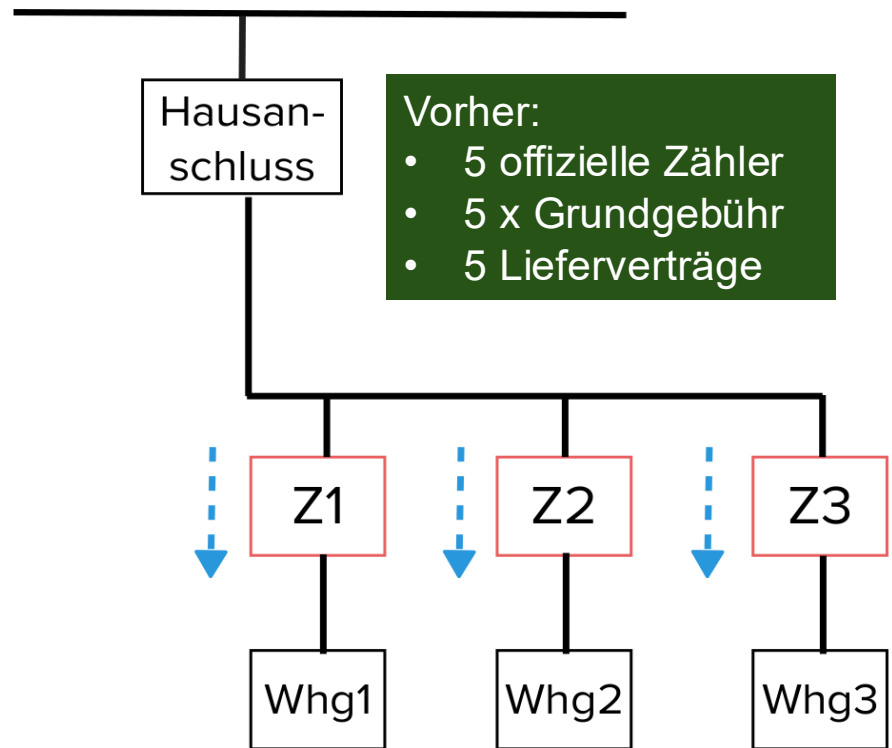
Versorgt:

- 2 Gebäude
- 5 Wohneinheiten
- 1 Wärmepumpe
- 1 Wallbox

Betriebskonzept:

- Selbstversorgungsgemeinschaft
- Aka Einzählermodell

PV-Anlage (2024)

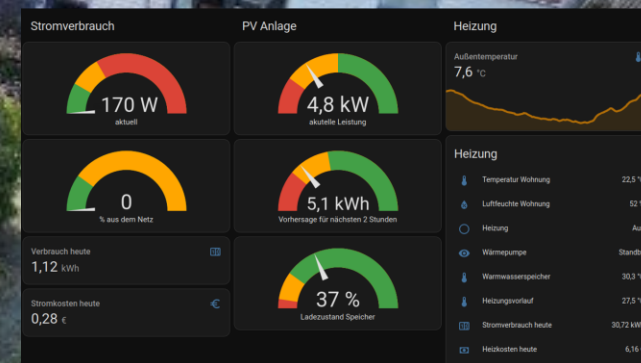




Mobilität (Wallbox):
Investition: 2.500 €
Energiekosten: 3 € / 100 km

Heizung:
Investition: 28.000 €
Energiekosten: 20 => 6 €/m² a

Strom:
Investition: 32.000 €
Energiekosten: 35=> 19 ct/kWh



Fazit: JETZT machen



Diplom Physiker
Energieberater
Systemischer Coach

Themenschwerpunkte:

- PV auf Mehrparteienhäusern
- Wärmepumpe im Altbau
- Prozessbegleitung von Eigentümergemeinschaften
- Energiemanagement

<https://energiewende-einfach-machen.net>

christoph@energiewende-einfach-machen.net

+491728584800



Christoph Lukas